

Протокол № 01

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорусск, ул. Косаратова, дом 34, проводимого в форме очного голосования

город Белорусск «19» июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белорусск, ул. 50 лет Октября, 52, корпус 2, 4 помеще
нии управляющей организации ООО «Белорусский коммунальни

Дата и время проведения собрания «19» июня 2018 г. в 11 ч. 00 мин.

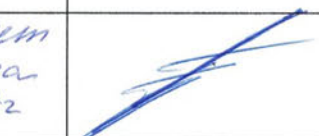
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель совета дома Мурад Тагим Тагирович
кв №11 02-04-07/044/2011-127-от
26.12.2011 (СВ 04 АТ 556768)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белорусск, ул. Косаратова, д. 34 имеется 69 собственников, владеющих 2195,8 кв.м, из них 1952,2 кв.м. жилых помещений, 243,6 кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	<u>ОГРН 1130280065145</u> <u>ООО «Белорусский коммунальни</u> <u>чник</u>	<u>Казанцев</u> <u>Михаил</u> <u>Павлович</u>	<u>Исполкз №5</u> <u>от 15.03.2017г</u>	<u>Отчет</u> <u>УК за</u> <u>2017г</u>	

2.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белорусск, ул. Косаратова, д. 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 1301,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,83 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;**
«СЛУШАЛИ»: Мусина Рашида Рашидовна с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Мусин Рашид Рашидович №11 секретарем Рассказова Анна Владимировна №10 членами счетной комиссии: Бурлаков Мамар Никоматович №16 Кейкисе Нина Ивановна №21 Крусталиев Маммель Алятович №46

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Мусина Рашида Рашидовна №11 секретарем Рассказову Анну Владимировну №10 членами счетной комиссии: Кейкисе Нину Ивановну №21 Крусталиеву Маммелю Алятовичну №46

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	55,83		

1. **«РЕШИЛИ»:** Избрать председателем собрания Мусина Рашида Рашидовна №11 секретарем Рассказову Анну Владимировну №10 членами счетной комиссии: Бурлакову Мамар Никоматовичу №16 Кейкисе Нину Ивановну №21 Крусталиеву Маммелю Алятовичну №46

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: Директоре управляющей организации
ООО «Коммунальщик» Казаучева
Меняра Павловиче

Он отчитался о сборе начисленных и
использованных денежных средств за
2017 год, по статье содержания и
текущий ремонт МКД ул. Кооператора
д. 34.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принимать отчет управляющей
комп. организации за 2017г

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	55,83	—	—

«РЕШИЛИ»: Принимать отчет управляющей
организации ООО «Коммунальщик» за
2017г

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г;

«СЛУШАЛИ»: Александр Гаджиев Тайсовиче
, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья» :
с « 01 » июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,53 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,05 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,10 руб./м.кв в месяц;

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,53 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,05 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,10 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	55,83	—	—

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,53 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- — руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- — руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,05 руб./м.кв в

месяц, эл. энергия- 2,10 руб./м.кв в месяц;

приложение № 11 к настоящему протоколу).

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Казанцева Леониде Павловна с которой довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>55,83</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Алишата Фариде Таировна предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>55,83</u>	<u>—</u>	<u>—</u>